INFO GBMZ

Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

November 2010

PROJEKTE

Ruggächer «Klee»

Der Bau kommt gut voran. Von unseren 167 Wohnungen sind 125 vermietet und 35 reserviert. Es sind hauptsächlich noch 4.5-Zimmerwohnungen frei.

Am 17. September 2010 fand für alle Genossenschaften ein Tag der offenen Tür statt. Ca. 100 Interessenten nahmen an der Besichtigung teil. Das Echo ist positiv ausgefallen.

Grünwald «Ringling»

Im GBMZ-Info vom August 2010 mussten wir informieren, dass die Baurekurskommission das Projekt «Ringling» baulich gewürdigt hat, aber wegen der Verkehrserschliessung die Baubewilligung aufgehoben hat. Gegen diesen Entscheid haben die drei Bauträger Beschwerde beim Verwaltungsgericht eingereicht.

GBMZ

STÄDTISCHE VOLKSABSTIMMUNGEN

vom 28. November 2010

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Üblicherweise verhält sich unsere Genossenschaft politisch neutral und gibt keine Empfehlungen zu Abstimmungen oder Wahlen ab. Am 28. November 2010 kommen jedoch in der Stadt Zürich mehrere Vorlagen zur Abstimmung, deren Ergebnisse für unsere Genossenschaft von erheblicher Bedeutung sind:

Revision der Parkplatzverordnung:
Mit der neuen Parkplatzverordnung wird die Mindestparkplatzzahl bei Neubauten deutlich vermindert. Wenn keine unnötigen Parkplätze gebaut werden müssen, führt dies zu tieferen Baukosten. Besonders ärgerlich ist es, wenn Parkplätze nicht kostendeckend vermietet werden können und dadurch die Wohnungen teurer werden.

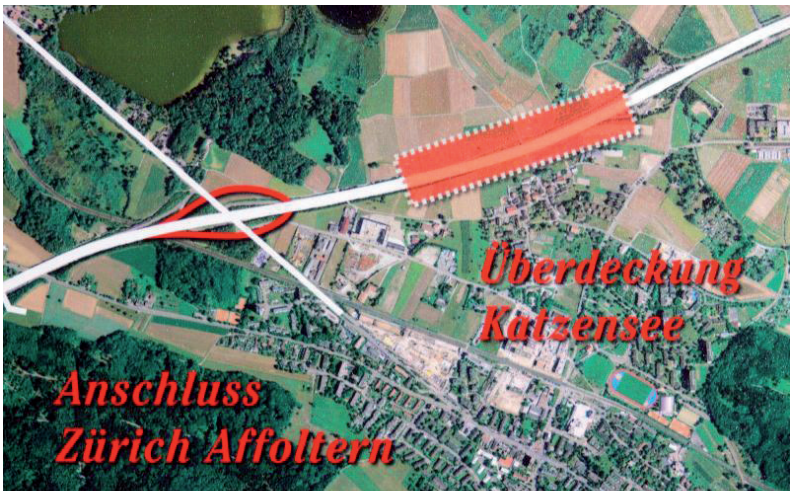
Rosengartentram und Gegenvorschlag: Mit diesen Tramlinien wird eine attraktive Verbindung vom Albisriederplatz / Hardplatz nach Zürich- Nord gebaut. Die Reduktion der Spuren des Privatverkehrs wird zur Folge haben, dass weniger Autos von der Hardbrücke ins Quartier Hard gelangen. Dadurch wird die Wohnqualität im Quartier Hard verbessert.

Städtischer Beitrag zur Überdeckung der Autobahn beim Katzensee: Die Autobahn trennt das Quartier Affoltern vom Naherholungsgebiet Katzensee.

Die Überdeckung der Autobahn wird Affoltern, und damit auch unserer neuen Siedlung Klee, einen direkten Zugang zum Naherholungsgebiet ermöglichen und damit aufwerten.

Wir bitten Sie an die Urne zu gehen und die oben erwähnten Vorlagen mit einem «JA» zu unterstützen. Siehe auch Beilage zum Info.

Vielen Dank und freundliche Grüsse Felix Bosshard



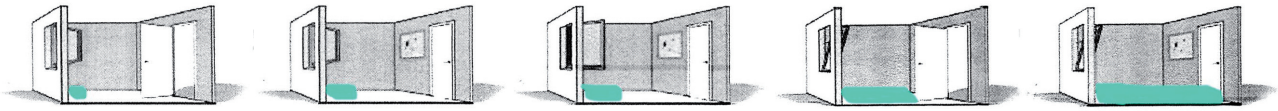
EFFIZIENT LÜFTEN / FENTERLÄDEN

Lüften wird wieder wichtig! Häufiges kontrolliertes Lüften ist das A und O für eine angenehme Innenluft. Im Winter sollte man täglich 3 bis 5 Mal «stosslüften» (Fenster während 5-10 Minuten ganz öffnen). Das gleiche gilt für die Treppenhausfenster. Es ist nicht nötig, dass diese tage- und nächtelang offen stehen. Die Dachluken müssen im Winter geschlossen bleiben.

- Fenster 5 bis 10 Minuten komplett öffnen!
- Mindestens 2 x am Tag lüften!
- Verbessert das Raumklima!
- Spart Heizkosten!

Bitte Sorgen Sie dafür, dass die Fensterläden richtig befestigt sind und nicht bei jedem Windstoss auf- und zuklappen. Ihre Nachbarschaft wird ihnen dankbar sein, zudem helfen Sie mit die Lebensdauer der Fensterläden zu verlängern.

Zeitdauer für einen kompletten Luftaustausch



Querlüftung Fenster/Türen auf gegenüberliegenden Raumseiten ganz geöffnet

Stosslüftung Fenster voll geöffnet Tür geschlossen

Fenster halb geöffnet Tür geschlossen

Querlüftung Fenster gekippt, gegenüberliegende Tür ganz geöffnet

Fenster gekippt

SCHADENMELDUNGEN

Wenn in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Haus ein Schaden/Mangel aufgetreten ist, füllen Sie umgehend eine Schadenmeldung aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten. Die Hauswarte sind bestrebt, alle schriftlich gemeldeten Reparaturen innerhalb von 24 Stunden auszuführen oder Bescheid zu geben.

Trotz mehrmaligen Berichten in den GBMZ-Infos (zuletzt im Februar 2009) erhält die Verwaltung noch immer Telefonate wegen «Bagatellen» z.B. einer defekten Birne.

Durch die Verwaltung werden nur Ausnahmen gemacht für ältere, geh- oder schreibbehinderte Mieter/innen.

NICHTS GEHT OHNE EINE SCHADENMELDUNG!

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich
Hohlstrasse 195, 8004 Zürich

Datum

Schaden-Meldung

Mieter
Telefon-Nr.
Festgehaltener Schaden

Adresse
Anzutreffen

Unterschrift

Durch den Hauswartdienst auszufüllen!
Schaden behoben am
Material
Arbeitsstunden

Visum

Reparatur-Auftrag an Firma
erteilt am

Visum Verwaltung

LEHRBEGINN VON MARINA JOVANOVIC

Mein Name ist Marina Jovanovic. Ich bin 16 Jahre alt und komme aus Serbien, lebe aber seit meinem 4. Lebensjahr in Zürich.

Meine Freizeitaktivitäten sind: Schwimmen, Musik hören und Volleyball spielen. Natürlich versuche ich auch, so viel Zeit wie möglich mit meiner Familie und Freunden zu verbringen.

Am 2. August habe ich mit meiner Lehre bei der GBMZ angefangen und ich wurde sehr herzlich empfangen. Ich bin davon überzeugt, dass ich meine Lehre bei der GBMZ erfolgreich absolvieren werde.
Meine Ziele sind: neue Kenntnisse in der Schule und der Arbeit zu erwerben und meinen Abschluss mit einer durchschnittlichen Note von einer 5 abzuschliessen. Ich werde mich sehr anstrengen um diese Ziele zu erreichen.
In der Genossenschaft fühle ich mich sehr wohl und die Mitarbeiter/innen sind alle sehr freundlich zu mir. Ich habe festgestellt, dass in der Verwaltung eine sehr ruhige und angenehme Arbeitsatmosphäre herrscht, darüber bin ich sehr glücklich. Ebenfalls freut es mich, dass ich eine sehr gute Unterstützung von meiner Berufsbildnerin und den anderen Mitarbeiter/innen bekomme. Der Lehrbeginn war für mich wie ein neuer Lebensabschnitt, da sich alles von heute auf morgen geändert hat. Ich freue mich sehr auf diese 3 Jahre und bin gespannt, was alles auf mich zukommt.
Ich würde mich freuen Sie einmal persönlich kennenzulernen und hoffe auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen.

GBMZ

AGENDA 2011

Generalversammlung	Donnerstag 19. Mai 2011	19.00 Uhr

SPORTÜBERTRAGUNGEN

im Siedlungslokal an der Hohlstrasse 197

Haben Sie Lust mit anderen Genossenschafter und Genossenschafterinnen Länder-, Champions-League- oder UEFA-Cup-Spiele, Olympiaden und Weltmeisterschaften auf einer Grossleinwand in HD-Qualität zu schauen?
Dann sind Sie während diesen Ausstrahlungen im Siedlungslokal an der Hohlstrasse 197 herzlich willkommen.

AUBERGINEN-TANDOORI

Für 4 Personen

ZUTATEN

1 Zwiebel
2 Knoblauchzehen
2 Auberginen
2 El. Sonnenblumenöl
4 El. Patak's Tandooripaste
5 dl Kokosmilch
Salz, Pfeffer
0.5 Bund Koriander
3 Tomaten
0.5 Chili
2 El. Patak's Sweet Mango Chutney
2 El. Essig

ZUBEREITUNG

1. Zwiebel und Knoblauch schälen und fein hacken. Die Aubergine in 2 cm grosse Würfel schneiden.
2. In einer weiten Pfanne das Öl erhitzen und Zwiebel sowie Knoblauch darin leicht anbraten. Die Auberginenwürfel beifügen und kurz andünsten. Die Tandooripaste und die Kokosmilch beifügen, alles gut mischen und leicht salzen. Zugedeckt unter gelegentlichem Umrühren etwa 25 Minunten weich kochen.
3. Den Koriander grob hacken.
4. Die Tomaten vierteln, entkernen und in kleine Würfel schneiden. Eine halbe Chili mitsamt Kernen fein hacken. Tomaten, Chili, Chutney und Essig mischen und salzen.
5. Das Auberginen-Tandoori mit Salz und Pfeffer würzen und den Koriander darüberstreuen.
Zusammen mit dem Relish und Reis auf Teller anrichten.
Dazu passen Patak's Naan oder Pappadum's.
En Guete!

Nur wirklich in dringenden Notfällen und ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte an den technischen Piketdienst unserer Hauswarte.

Telefon	**079 832 88 70**
Schlüsseldienste:	
ASGAM Birchler	**044 321 61 61**
Schreiner Service 48	**044 730 48 28**
(Hotline)	**0800 55 48 48**

Impressum

Redaktion:	Vorstand GBMZ
Auflage:	1000 Exemplare
Verwaltung:	Hohlstrasse 195 8004 Zürich
Telefon:	044 245 90 70
Fax:	044 245 90 79
E-Mail:	info@gbmz.ch
Homepage:	www.gbmz.ch
Layout und Produktion:	Pickfeine Werbung werbung.friedli@hispeed.ch