INFO GBMZ

Ernastrasse 13
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
Info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

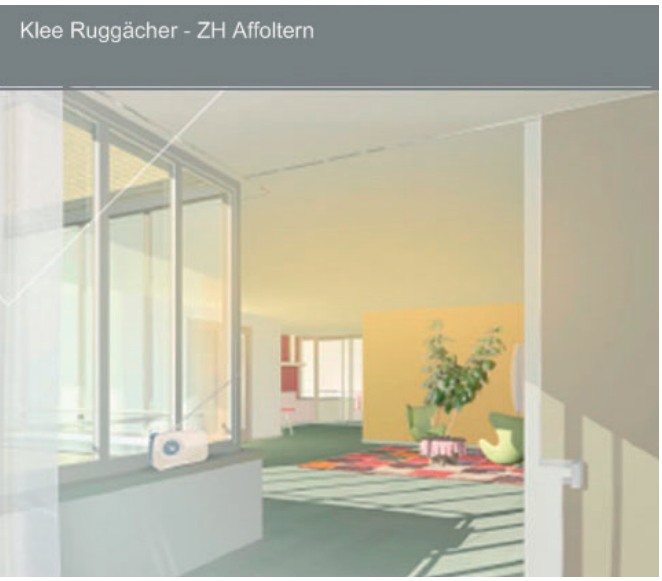
Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

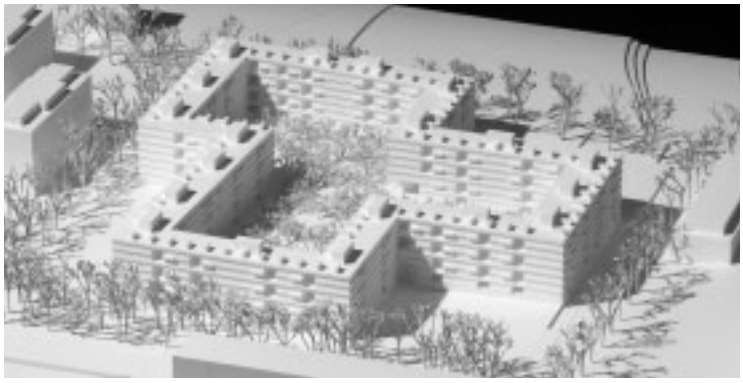
Dezember 2007

PROJEKTE

Jubiläums-genossenschaft

Die Trägerschaft für das Jubiläumsprojekt auf dem Hunziker-Areal im Leutschenbachquartier nimmt Formen an. Bereits haben mehrere Genossenschaften ihr finanzielles Engagement zugesagt (auch die GBMZ). Damit ist die Finanzierung der ersten Schritte gesichert.
Am 5. Dezember 2007 wurde die Jubiläumsgenossenschaft gegründet. Möglichst viele Mitglieder des SVW Zürich sollen miteinander das wegweisende Projekt entwickeln und tragen. Für das Jubiläumskind wird noch ein treffender Name gesucht!





Ruggächer «Klee»

Die Baueingabe erfolgte am 7. Dezember 2007, damit die Bearbeitung im Januar 2008 beginnen kann.

Grünwald «Ringling»

Die Baurechtsverträge sind momentan noch in der Kommission des Gemeinderates. Bis Ende Jahr sollte jedoch eine Entscheidung feststehen.

Siedlung 4

Das Baugespann ist ausgesteckt, die Verträge sind unterschrieben. Die Baueingabe ist erfolgt und publiziert.
Die GBMZ wird ihr Projekt vorantreiben.

HALLOWEEN-REISE NACH RUST

Nie ist es im Europapark Rust schöner als zur Halloween-Zeit: überall leuchtet das Orange prächtiger Kürbisse, locken duftende Leckereien Hungrige an und laden Marktstände zum «Chrömlen» ein. Theater und Themenbahnen werden mit viel Liebe zum Detail dem Anlass entsprechend dekoriert und einige Attraktionen finden nur gerade zu Halloween statt.
43 BewohnerInnen der GBMZ nutzten das Angebot und konnten so an einem goldenen Herbsttag die fantasievolle Gestaltung des Parkes, rasante (und mitunter ziemlich feuchte) Bahnen, beschauliche Fahrten durch abenteuerliche Themenwelten, raffinierte und spannende Shows und unzählige Köstlichkeiten geniessen. Müde aber zufrieden sanken wir abends in die Polster unsres Cars und wurden sicher wieder in den Kreis 4 chauffiert.
Sonja Neeser, Sikom 4, 5 + 6

CABLECOM-ANSCHLUSS

Die GBMZ hat mit der Cablecom mehrjährige Verträge für den Kabelanschluss in allen Wohnungen respektive Reiheneinfamilienhäusern abgeschlossen. Dieses Unternehmen ist für den vollen Service der technischen Installationen in den Häusern und für ein Basisangebot von Fernseh- und Radiosendern zuständig. Gegen Gebühr ist es möglich, zusätzlich über den Anschluss zu telefonieren oder Internetdienste zu benutzen. In letzter Zeit mussten wir leider feststellen, dass die Cablecom ihr Fernsehsenderangebot infolge der Umstellung von der analogen zur digitalen Technik reduziert hat. Dieser Entscheid hat zur Verärgerung vieler Mieter und vermehrt zum Verzicht des Empfangsanschlusses geführt. Die generelle Umstellung auf das digitale Fernsehen wird in etwa drei Jahren erfolgen. Seitens der GBMZ beobachten wir aufmerksam die Entwicklungen und das Angebot der verschiedenen Programmanbieter.

Die Cablecom erhöht die Anschlussgebühren per 1.1.2008 um Fr. 1.50 pro Wohnung und Monat. Dank vorteilhaften Vertragskonditionen wird dieser Aufschlag für die GBMZ-Mieter erst auf einen späteren Zeitpunkt wirksam.

HYPOTHEKARZINSERHÖHUNGEN

Die Zürcher Kantonalbank sieht sich veranlasst, den Richtsatz für variabel verzinsliche Hypothekardarlehen im Wohnungsbau um 0.25% auf 3.5% zu erhöhen. Diese Zinsveränderung hat Auswirkungen auf die Mieten. Die GVZ (Gebäudeversicherung Kanton Zürich) hat den Index für die Baukostenteuerung per 1.1.2008 auf 970 Punkte angepasst. Dies bedeutet, dass die Betriebsquote erhöht werden kann. Die GBMZ hat seit 10 Jahren keine Teuerung mehr weitergegeben.
Der Erneuerungsfonds der GBMZ ist bedauerlicherweise unterdotiert und allfällige Überschüsse werden diesem Fonds zugeführt.

Der Vorstand der GBMZ sieht sich dazu gezwungen, diese Erhöhung als Mietzinsaufschlag an die Genossenschafterinnen und Genossenschafter weiterzugeben. Wir haben Ihnen auch alle Senkungen abgegeben (siehe Info September 2007).

Die Erhöhung erfolgt per 1.4.2008 und liegt im Rahmen des Mietzinsreglements der Stadt Zürich und wurde vom Finanzdepartement der Stadt Zürich genehmigt.
Die offizielle Ankündigung erfolgte zeitgerecht.

Zinserhöhung Depositenkonto

Ab 1. April 2008 beträgt der Zinssatz des GBMZ-Depositenkontos 2.5%.

GBMZ

AGENDA 2007

Neujahrs-Apéro	17. Januar 2008	ab 18.00 Uhr
Generalversammlung	22. Mai 2008	ab 19.00 Uhr

Die Geschäftsstelle bleibt vom 24. Dezember 2007 bis 04. Januar 2008 geschlossen.

LACHSSTERN MIT MANGO-COULIS

Ergibt 4 Stück

500g Blätterteig
1 Eigelb zum Bestreichen

Teig auf wenig Mehl ca. 7mm dick auswallen. 4 Sterne von ca. 8cm Ø ausstechen. Auf ein mit Backpapier belegtes Blech legen, ca. 15 min. kühl stellen. Teig bis knapp an den Rand sorgfältig mit Eigelb bestreichen.
Backen: ca. 17 min. in der unteren Hälfte des auf 200 Grad vorgeheizten Ofens. Herausnehmen, auf einem Gitter auskühlen.
Sterne quer halbieren.

Mango-Coulis
1 Mango, püriert, durchs Sieb gestrichen
1/4 Teel. Curry
1/4 Teel. Salz
wenig Pfeffer aus der Mühle
120g geräuchertes Lachsrückenfilet, in ca. 3mm, dicken Scheiben

Mango-Püree würzen. Lachsscheiben auf Blätterteigböden verteilen, mit wenig Coulis bestreichen, Teigdeckel aufsetzen. Restliches Coulis dazu servieren.

Notfallnummer ausserhalb der Bürozeiten, nur in dringenden Notfällen benutzen!

Piketdienst Hauswarte: 079 832 88 70

Schlüsseldienste:
Schreiner Service 48
Telefon 044 730 48 28
(Hotline) 0800 55 48 48

ASGAM Birchler
Telefon 044 321 61 61

Impressum
Redaktion: Vorstand GBMZ
Auflage: 850 Exemplare
Verwaltung: Ernastrasse 13
8004 Zürich
Telefon: 044 245 90 70
Fax: 044 245 90 79
E-Mail: info@gbmz.ch
Homepage: www.gbmz.ch

Layout und Produktion: Pickfeine Werbung
Friedli Irena, 8902 Urdorf
werbung.friedli@hispeed.ch