

# I N F O

# GBMZ



Hohlstrasse 195  
8004 Zürich  
Tel. 044 245 90 70  
Fax 044 245 90 79  
info@gbmz.ch  
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

September 2009

## PROJEKTE

### Ruggächer «Klee»

Der Baustand ist fortgeschritten und auf gutem Kurs. Anfang Oktober wird mit der Vermietung begonnen. Im Herbst werden die Mietpreise bestimmt. Die Gartengestaltung der Überbauung ist in der Planungsphase.

### Grünwald «Ringling»

Der Bauentscheid ist mit einigen Auflagen, welche die GBMZ zu erfüllen hat, bevor sie mit dem Bau beginnen kann, eingetroffen.

Wie erwartet sind Rekurse gegen den Bauentscheid eingereicht worden. Die Frist zur Einreichung von Rekursen ist noch nicht abgelaufen.

### Ernastrasse 13

Die Baubewilligung wurde eingereicht. Die Wohnung wird ab 1. Oktober 2009 bezugsbereit sein. Der Mietzins für die 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung wurde noch nicht bestimmt. Es gibt aber schon Interessenten dafür!





## 4-ZIMMERWOHNUNGEN

In den Stadtkreisen 3 und 4 hat die GBMZ sehr wenige 4-Zimmerwohnungen, welche äusserst selten gekündigt werden. Viele unserer Mieter haben sich bereits für eine Umsiedlung angemeldet, da Sie Nachwuchs bekommen haben und deshalb auf eine grössere

Wohnung angewiesen sind. Falls Sie in einer 4-Zimmerwohnung leben und diese unterbesetzt ist, wäre es sehr freundlich, wenn Sie in eine kleinere Wohnung umsiedeln würden. So, dass Familien die in einer kleineren Wohnung leben, in eine grössere

Wohnung umsiedeln könnten. Viele Familien wären Ihnen sehr dankbar.

Bitte melden Sie sich bei der GBMZ-Verwaltung unter: 044 245 90 70

## UNTERMIEETE

Die Untermiete ist mit ein paar Einschränkungen zulässig. Der Vermieter darf die Untervermietung in folgenden Fällen verbieten z.B.:

- Wenn sich der Mieter weigert, die Inhalte der Untervermietung bekannt zu geben.
- Wenn er einen höheren Mietzins als den im Hauptmietvertrag bestimmten Mietzins verlangt.

Dem Vermieter dürfen keine Nachteile entstehen. Wird die Untermiete bewilligt, verpflichtet sich der/die Untermieter/in die Hausordnung einzuhalten und das Objekt gemäss den Mietvertragsbestimmungen zu bewirtschaften. Falls Sie ganz aus der Wohnung ausziehen, dürfen Sie die Wohnung nicht untervermieten. Der Sinn und Zweck einer Untermiete ist, die Wohnung zu einem späteren Zeitpunkt wieder selber zu bewohnen.

**Wichtig!**  
**Sollten Sie ohne Einverständnis der GBMZ untervermieten, darf Ihnen gekündigt werden!**

## DER HERBST STEHT VOR DER TÜR!

Bald kommt der Herbst ins Land und mit ihm die sturmreiche Zeit. Wir bitten Sie darauf zu achten, dass die Fensterläden und die Fenster gut befestigt sind. Das Hin- und Herschlagen schadet nicht nur den Fensterläden und den Fenstern, sondern strapaziert auch die Nerven der Nachbarn.





# SUCHEN SIE EINE GEEIGNETE LOKALITÄT UM EIN FEST, EINE SITZUNG ODER EINE ANDERE VERANSTALTUNG ABZUHALTEN?

Dieses Gebäude an der Hohlstr.  
197, können Sie mit der nötigen  
Infrastruktur zu günstigen Kondi-  
tionen mieten.

**Anfragen:**

Sonja Neeser Tel. 044 291 65 45  
E-Mail: [solounic@vtxmail.ch](mailto:solounic@vtxmail.ch)

Remo Gandini Tel. 044 291 14 60  
E-Mail: [r\\_gandini@yahoo.ch](mailto:r_gandini@yahoo.ch)

**Kosten pro Tag:**

**Intressenten aus den  
Siedlungen 4,5,6  
50.00 CHF**

**Intressenten aus den  
anderen Siedlungen  
100.00 CHF**

**Externe Interessenten  
150.00 CHF**

Spezielle Nachmittagstarife für individuelle Veranstaltungen.  
Depot: 100.00 CHF gilt für alle Vermietungen





# AGENDA 2009

|                     |            |                    |           |
|---------------------|------------|--------------------|-----------|
| Vorstandssitzung:   | Donnerstag | 24. September 2009 | 19.00 Uhr |
|                     | Donnerstag | 15. Oktober 2009   | 19.00 Uhr |
|                     | Donnerstag | 5. November 2009   | 19.00 Uhr |
|                     | Donnerstag | 26. November 2009  | 19.00 Uhr |
|                     | Donnerstag | 14. Dezember 2009  | 19.00 Uhr |
| Vorstandssessen:    | Donnerstag | 17. Dezember 2009  | 18.00 Uhr |
| Generalversammlung: | Donnerstag | 20. Mai 2010       | 19.00 Uhr |

## Heizkostenabrechnung 2008/2009

Die Heizkostenabrechnung verspätet sich dieses Jahr um 2 bis 3 Monate.  
Wir bitten Sie um Verständnis.

## KÜRBIS-PICCATA



### ZUTATEN

Käsemasse:  
 3 Eier, verquirlt  
 40g Mehl  
 40g Sbrinz, gerieben  
 Salz, Pfeffer aus der Mühle  
 1-2 EL Vollrahm  
 500g Kürbis, z. B. Potimarron oder  
 Butternuss, geschält, entkernt, in ca. 2  
 cm breite Schnitze geschnitten.  
 Mehl zum Wenden  
 Bratbutter oder Bratcrème  
 1 Bund Rucola

### ZUBEREITUNG

1. Für die Käsemasse alle Zutaten bis und mit Sbrinz mischen, würzen. Rahm darunter rühren.
2. Kürbis in siedendem Salzwasser ca. 4 Minuten blanchieren, abtropfen lassen. Erst im Mehl, dann in der Käsemasse wenden. In Bratbutter oder Bratcrème bei mittlerer Hitze beidseitig goldbraun braten. Mit einer Messerspitze den Garpunkt prüfen.
3. Mit Rucola auf vorgewärmten Tellern anrichten.

Dazu passt eine Tomatensauce. Anstelle von Kürbis können auch Sellerie oder Randenscheiben verwendet werden.

**Nur wirklich in dringenden Notfällen:**  
 ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte  
 an den technischen Pikettdienst unserer Hauswarte.  
**Telefon 079 832 88 70**

**Schlüsseldienste:**  
**ASGAM Birchler 044 321 61 61**  
**Schreiner Service 48 044 730 48 28**  
**(Hotline) 0800 55 48 48**

### Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ  
 Auflage: 850 Exemplare  
 Verwaltung: Hohlstrasse 195  
 8004 Zürich  
 Telefon: 044 245 90 70  
 Fax: 044 245 90 79  
 E-Mail: info@gbmz.ch  
 Homepage: www.gbmz.ch

Layout und  
 Produktion: Pickfeine Werbung  
 werbung.friedli@hispeed.ch