

I N F O

GBMZ

Ernastrasse 13
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
Info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Dezember 2008

*In der Neujahrsnacht
Die Kirchturmglöcke schlägt zwölfmal Bumm.
Das alte Jahr ist wieder mal um.
Die Menschen können sich in den Gassen
vor lauter Übermut gar nicht mehr fassen.
Sie singen und springen umher wie die Flöhe
und werfen die Mützen in die Höhe.*

(Joachim Ringelnatz)

*Der Vorstand und die Verwaltung der GBMZ
wünschen allen Mieterinnen und Mietern
schöne Festtage und ein gutes neues Jahr!*





RUGGÄCHER «KLEE»



Am Freitag den 3. Oktober 2008 erfolgte der Spatenstich wie geplant, jedoch leider bei sehr schlechtem Wetter. Viele offizielle Gäste begleiteten den Anlass. Die Bauarbeiten laufen bereits auf Hochtouren und terminlich sind wir im Zeitplan.

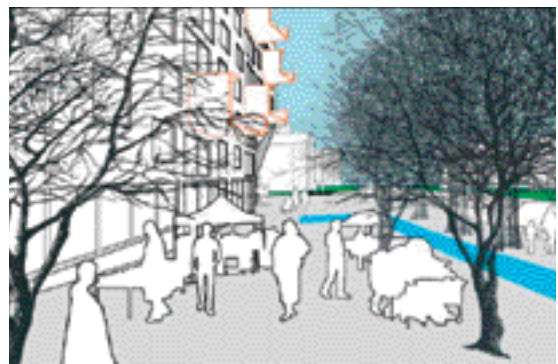
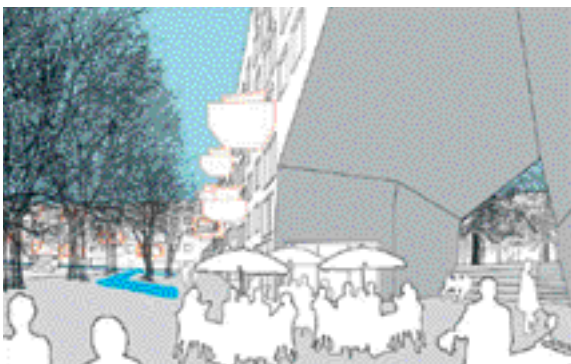


SIEDLUNG 4

Der Bau schreitet zügig voran. Bezug der Verwaltung/Wohnungen ist auf den 1. April 2009 vorgesehen, das Siedlungslokal kann ab 1. Mai 2009 vollständig benutzt werden. Pro Wohnung rechnen wir mit einem Mietzins von ca. CHF 2'200.-. inkl. Nebenkosten.

GRÜNWALD «RINGLING»

Trotz einiger Einsprachen, auch auf politischer Ebene, werden die drei Bauträger das Baugesuch noch in diesem Jahr einreichen.





HEIZUNG SIEDLUNG 5

Leider hat sich der Heizungsumbau, durch von uns nicht beeinflussbare Faktoren, verzögert. Die Montageverantwortlichen und die Gasversorgung der Stadt Zürich werden dafür

sorgen, dass das Heisswasser und die Heizung einwandfrei funktionieren. Wenige zeitlich sehr begrenzte Unterbrüche lassen sich leider nicht vermeiden. Sollten aber für Sie als

Mieter/in nicht spürbar sein. Für das bisherige Verständnis bei kleineren Unterbrüchen danken wir Ihnen.



KÜCHENUMBAU SIEDLUNG 5

Ab dem 2. März 2009 werden an der Stauffacherstrasse 218, Erismannstrasse 20 - 24 und Ernastrasse 1 - 7 wieder ca. 60 Küchen saniert (GBMZ-Infos

Juli 07, Februar und Juni 08). Der Mietzinsaufschlag bewegt sich wie bei den vorangegangenen Küchen im Rahmen von durchschnittlich ca. Fr. 70.-.

Wir danken Ihnen schon jetzt für Ihr Verständnis und sichern Ihnen einen in jeder Beziehung reibungslosen Ablauf der Bauarbeiten zu.

ALLE SIEDLUNGEN

Im Sommer wurden sämtliche Spielgeräte in allen GBMZ-Siedlungen auf die neusten BfU-Sicherheitsrichtlinien überprüft.

An verschiedenen Orten musste der Fallschutz verstärkt und im grösseren Umfang um die Geräte erneuert werden. Einige Spielgeräte sind nicht mehr zugelassen, wegen Verletzungs-

gefahr. Dies betrifft vor allem die «Holzrösli», die entfernt werden mussten.

Die GBMZ-Verwaltung beantwortet jede Zuschrift.

Briefe an angeschuldigte Mieter/innen können und werden aus Datenschutzgründen nicht an die «Kläger» als Kopie weitergeleitet. Dies heisst jedoch

nicht, dass die Verwaltung nichts unternommen hat.

Verschmutzte allgemeine Räume werden meistens von den Bewohner/innen verursacht. Dieser Dreck sollte auch von diesen weggeräumt werden. Der Hauswart ist nicht für Alles und Jedes zuständig.

FERIENABWESENHEIT

Auf was sollte ich als Mieter bei einer Abwesenheit achten?

Es ist nichts dagegen einzuwenden, wenn während der Ferienabwesenheit die Eingangstüren und Fensterläden verschlossen sind. Aber was passiert, wenn es ausgerechnet in dieser Zeit zu einem Notfall (Wasserschaden, Glimmbrand) kommt? Für den Fall der Fälle wäre es ratsam, wenn der Mieter bei einem Nachbarn oder einer rasch erreichbaren Vertrauens-

person einen Schlüssel hinterlegen und die Kontaktperson mit Tel.Nr. der Verwaltung mitteilen würde. Ausserdem wäre es sinnvoll, vor den Ferien die technischen Geräte abzustellen, so dass keine Gefahr von ihnen ausgeht (nicht im Standby-Modus lassen, sondern Stecker ausziehen) und die Vertrauensperson mit dem Zweitschlüssel zu beauftragen, den Briefkasten regelmässig zu leeren.

Winterzeit = Einbruchzeit!

Bei einer kürzeren Abwesenheit, z.B. an einem einzelnen Abend, kann der Eindruck einer bewohnten Liegenschaft, durch Licht in der Wohnung, Einbrecher und Diebe abhalten.

Bitte melden Sie ungewöhnliche Feststellungen in Ihrem Wohnquartier oder Mehrfamilienhaus direkt dem **Polizei-Notruf 117.**





AGENDA 2009

Neujahrsapéro	15. Januar
Siko-Versammlung	14. Mai (im neuen Siedlungslokal der Siedlung 4, Hohlstr. 195/197)
Generalversammlung	28. Mai



Die Geschäftsstelle bleibt vom 24. Dezember 2008 bis 02. Januar 2009 geschlossen.

HACKBRATEN MIT MOZZARELLA

Für 4-6 Personen



Zutaten für den Braten

- 700 g gehacktes Rindfleisch
- 150 g Kalbsbrät
- 1 Ei Verquirlt
- 3 EL Paniermehl
- 1 Zwiebel, fein geschnitten
- 1 Knoblauchzehe, gepresst
- 1 EL Tomatenpüree
- je 1 EL gehackte: Peterli, Oregano, Basilikum, Thymian
- 1,5 TL Salz
- Pfeffer aus der Mühle
- Paprika

- 150 g Mozzarella, in Würfel geschnitten

Braten: alle Zutaten bis und mit Paprika mischen. von Hand kneten, bis eine gleichmässige Masse entsteht. Den Mozzarella am schluss darunter mischen und das ganze zu einen Braten formen.

Zutaten in den Brattopf

- 200 g Zucchini, in Stücke schneiden
- 2 Rüebli, in Stücke schneiden
- 2-3 Tomaten, in Stücke schneiden
- 1 Zwiebel, in Stücke schneiden
- 1,5 EL Bratbutter
- 2,5 dl Fleischbouillon
- 2 EL Basilikum
- 1 EL Peterli
- 2 EL Crème fraîche
- Basilikum zum Garnieren

Den Braten in den Brattopf legen, das geschnittene Gemüse danebenlegen. Flüssige Bratbutter über den Braten und das Gemüse träufeln. Im unterem Teil des auf 250°C vorgeheizten Ofens 15-20 Min. anbraten. Hitze auf 180°C reduzieren und mit Bouillon ablöschen. 30-40 Min. fertig braten. Von Zeit zu Zeit mit Jus übergiessen.

Braten heraunehmen. Mit Kräutern und Crème fraîche zum Jus rühren, abschmecken. En Guete!

Nur wirklich in dringenden Notfällen:
ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte
an den technischen Picketdienst unserer Hauswarte.
Telefon 079 832 88 70

Notfallschlüsseldienst:
ASGAM Birchler 044 321 61 61

Schreiner Service 48 044 730 48 28
(Hotline) 0800 55 48 48

Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ
Auflage: 850 Exemplare
Verwaltung: Ernastrasse 13
8004 Zürich
Telefon: 044 245 90 70
Fax: 044 245 90 79
E-Mail: info@gbmz.ch
Homepage: www.gbmz.ch

Layout und
Produktion: Pickfeine Werbung
Friedli Irena, 8902 Urdorf
werbung.friedli@hispeed.ch