

I N F O

GBMZ

Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Oktober 2013



Der Herbst fängt an.

Ich sehe es im Garten, an den Bäumen und Büschen.

Ich spüre es an der Luft und den eigenen Gliedern.

Der Sommer ist unwiderruflich vorbei. Gegen den

Herbst ist kein Kraut gewachsen. Aber der Herbst ist

schön und kann so reich an Farben sein. Die letzten

Freuden des Lebens sind stiller, aber auch tiefer.

So will ich den Herbst ruhig zu mir kommen lassen.

© Phil Bosmans

PROJEKTE

Grünwald «Ringling»

Zu diesem Projekt gibt es momentan keine Neuigkeiten. Wir warten immer noch auf den Entscheid des Baurekursgerichts.

Manegg «Green City»

Aktuell stehen wir mitten in den Verhandlungen mit der Losinger Marazzi AG und hoffen, dass der Totalunternehmer-Vertrag bis Ende Jahr unterschrieben werden kann.



Visualisierung Innenhof Baufeld B4S

Wohnungssanierung Siedlung 2/Engel – 2. Etappe

Die 1. Etappe der Wohnungssanierungen und die Erneuerung der Fassade an der Engelstr. 49 sind abgeschlossen.

Ab Mitte Februar 2014 geht es weiter mit der zweiten und sogleich letzten Etappe der Sanierungsarbeiten in der Siedlung 2/Engel.

Unsere Genossenschafter/-innen erhalten eine neue moderne Küche, die Bäder der Engelstr. 49 und das separate WC in den restlichen Häusern werden saniert. Ausserdem werden sämtliche Fenster ersetzt und die Elektroinstallationen erneuert.

Die Wohnungen werden wie in allen anderen Siedlungen im bewohnten Zustand saniert. Die Arbeiten in Ihrer Wohnung dau-

ern ca. 10 Arbeitstage (Engelstrasse 49, 15 Arbeitstage). Auch der Mietzinsaufschlag bewegt sich, wie bei der ersten Sanierungsetappe, im Rahmen von ca. 10% (ab Oktober 2014).

Die betroffenen Mieter werden natürlich noch schriftlich über den Ablauf, sowie die genauen Termine informiert und erhalten eine Telefonnummer der Bauleitung für eventuelle Fragen.



SENKUNG DES REFERENZZINSSATZES

Senkung des Referenzzinssatzes von 2.25% auf 2.00%

Für Mietzinsanpassungen aufgrund von Änderungen des Hypothekarzinsatzes gilt seit dem 10. September 2008 für die ganze Schweiz ein einheitlicher Referenzzinssatz. Dieser stützt sich auf den hypothekarischen Durchschnittzinssatz der Banken. Er ersetzt den in den Kantonen früher massgebenden Zinssatz für variable Hypotheken.

Wie Sie sicher bereits aus den Medien erfahren haben, wurde dieser Referenzzinssatz am 2. September 2013 durch das Bundesamt für Wohnungswesen von 2.25% auf 2.00% gesenkt. Wie bei allen Hypothekarzinsveränderungen haben wir unsere

Mietzinse gemäss städtischem Mietzinsreglement überprüft und der Vorstand hat an seiner Sitzung vom 26. September 2013 folgende Mietzinssenkungen ab 1. April 2014 einstimmig angenommen:

Siedlung 1/Feld	-2%
Siedlung 2/Engel	-2%
Siedlung 3/Zurlinden	-2%
Siedlung 4/Zypressen	-2%
Siedlung 5/Erna	-2%
Siedlung 6/Stüdi	-2%
Siedlung 7/Neunbrunnen	-4%
Siedlung 8/Klee	-3%

Die neue Siedlung 9/Suteracher ist von dieser Mietzinsänderung nicht betroffen, da wir für die subventionierten Wohnungen beim Kanton eine Mietzinsver-

fügung anfordern müssen und der Kanton nur dann eine neue Mietzinsverfügung erlässt, wenn sich der Referenzzinssatz seit der letzten Mietzinsanpassung um mindestens 0.50% verändert hat. Dies ist jetzt nicht der Fall (die letzte Verfügung basiert auf dem Referenzzinssatz von 2.25%).

Zinssatz Depositenkasse

Infolge der erneuten Senkung des Referenzzinssatzes hat der Vorstand der GBMZ an seiner Sitzung vom 26. September 2013 beschlossen, den Zinsfuss der GBMZ-Depositenkasse neu festzulegen und zwar

von 1.25% (bisher) auf 1.00% ab 1. April 2014.

5. FORUM DER SCHWEIZER WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

Am 27. September 2013 fand in Luzern das 5. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften statt. Das Thema war «Der Schlüssel zum Erfolg – Genossenschaftliche Erfolgsgeschichten und die Rezepte dazu».

Die GBMZ war diesmal mit einem eigenen Stand vertreten und unser Präsident bestritt einen Workshop zum Thema «Erfolgsrezept Erwachen aus dem Dornröschenschlaf».



DER NEUE LERNENDE BEI DER GBMZ



Ich heisse David Knutti und bin 16 Jahre alt. Ich wurde in Zürich geboren und lebe seit meiner Geburt in Regensdorf; schon mehrere Jahre mit meiner Mutter und meinem grossen Bruder zusammen.

Zu meinen Freizeitbeschäftigungen gehören Breakdance und Fitness. Ich liebe es, Sport zu treiben und mich aktiv zu bewegen. Ausserdem treffe ich mich so oft wie möglich mit meinen Kollegen und Kolleginnen oder verbringe meine Freizeit bei schönem Wetter draussen.

Am 5. August habe ich die Lehre bei der GBMZ, top motiviert und aufgestellt, begonnen. Da ich bereits einige Schnuppertage absolvieren durfte, fühlte ich mich vom ersten Moment an wohl und legte gleich los.

Ich denke und hoffe, dass ich die drei Lehrjahre mit Erfolg abschliessen werde. Dazu möchte ich in meiner ganzen Lehrzeit sehr viel neues Wissen erwerben und vor allem neue Kontakte knüpfen.

Ich freue mich sehr auf die zukünftigen Aufgaben und Herausforderungen bei der GBMZ.

GEGENSPRECHANLAGE

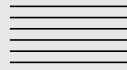
Die Hauseingangs- sowie die Hof-türen werden automatisch verriegelt, wenn diese ins Schloss fallen um ungebetenen Gästen, sprich Einbrechern, Obdachlosen, etc. den Zugang zu erschweren. Leider kommt es immer wieder vor, dass Hausbewohner gleichgültig auf den Knopf des automatischen Türöffners drücken ohne

sich zu vergewissern, wen sie wirklich ins Haus gelassen haben. Wir mahnen Sie deshalb zur Vorsicht!

Wenn es bei Ihnen klingelt, ohne dass Sie jemanden erwarten, fragen Sie immer zuerst nach, wer es ist. Gibt die Person einfach nur «Post» oder ähnliches zur Antwort, schauen Sie bitte kurz nach,

wer das Haus betritt. Diese Vorsichtsmassnahmen sind vor allem ein Schutz für alle die nicht zu Hause sind, aber selbstverständlich auch für alle anderen Bewohner/-innen.





AGENDA

15.5.2014 ab 19.00 Uhr ordentliche Generalversammlung / Theatersaal im Volkshaus Zürich

HAUSWARTE

Neues Hauswarttelefon für die Stammsiedlungen (Siedlungen 1/Feld bis 6/Stüdtli)

Das Hauswartteam der «Stammsiedlungen» hat vor kurzem eine neue Telefonanlage in Betrieb genommen und ist nun auch tagsüber erreichbar. Unten finden Sie die Telefonnummern unserer Hauswarte:

Siedlungen 1 bis 6: 043 317 93 57
Janos Cseri, Alex Stefani und Florian Mauthe

Siedlung 7:
Daniel Inderwies 079 603 91 21

Siedlung 8:
Werner Strebel 044 370 18 30

Sollte auf den oben angegebenen Nummern niemand abnehmen, sprechen Sie bitte Ihren Namen, Telefonnummer und Ihr Anliegen auf die Combox. Der zuständige Hauswart wird Sie schnellstmöglich zurückrufen.

Wir bitten Sie jedoch für Schadenmeldungen nach wie vor das orangene Schadenmelde-Formular zu verwenden und dieses bei Bedarf ausgefüllt in den Hauswartbriefkasten zu legen.

In wirklich dringenden Notfällen ausserhalb der Bürozeiten sprechen Sie bitte auf die Combox der jeweiligen Hauswarttelefone.

Schlüsseldienste:

ASGAM Birchler 044 321 61 61
Schreiner Service 48 0800 55 48 48

24 Stunden Notfalldienst:

swisshelp 0848 525 000
oder www.swisshelp.info

GEBRATENE STEINPILZE MIT GRÜNEN NUDELN

Für 4 Personen

ZUTATEN

- 1 Stück Schalotte
- 400g Steinpilze, frisch
- 2 Knoblauchzehen
- 1 Bund Petersilie
- 100g Rucola
- 250g Nudeln, grün, schmal
- 0.5 dl Olivenöl
- Salz, Pfeffer, aus der Mühle
- Parmesan, gerieben

ZUBEREITUNG

1. Die Steinpilze nur kurz und kalt überbrausen, rüsten, halbieren und je nach Grösse in Scheiben oder Streifen schneiden.
2. Knoblauch und Schalotte schälen und fein hacken. Petersilie ebenfalls hacken. Rucola waschen und grob zerpfeifen.



3. Reichlich Salzwasser aufkochen und die Nudeln darin bissfest garen.

4. Inzwischen eine Bratpfanne leer erhitzen. Die Hälfte des Olivenöls beifügen und die Pilze darin kurz, aber sehr kräftig braten. Knoblauch und Schalotte beifügen und kurz mitrösten. Dann Petersilie, Rucola sowie restliches Olivenöl dazugeben, alles mit Salz und Pfeffer würzen und nur noch gut heiss werden lassen.

5. Die Nudeln abschütten und sofort mit den Steinpilzen mischen. Nach Belieben am Tisch mit frisch geriebenem Parmesan bestreuen.

Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ
 Auflage: 1000 Exemplare
 Verwaltung: Hohlstrasse 195, 8004 Zürich
 Telefon: 044 245 90 70
 Fax: 044 245 90 79
 E-Mail: info@gbmz.ch
 Homepage: www.gbmz.ch
 Layout und Produktion: Pickfeine Werbung
werbung.friedli@hispeed.ch