I N F O GBMZ

Ernastrasse 13
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
gbmz@bluewin.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Juli 2007

SIEDLUNGSFEST 7

Die Familie Waser hat den ersten Preis, eine Ballonfahrt, gewonnen.

Siedlungspräsident Reto Widmer bei der Pokalübergabe

GBMZ

STATUTENÄNDERUNG

An der ordentlichen Generalversammlung vom 24. Mai 2007, wurde die Statutenänderung mit 127:0 Stimmen angenommen.
Alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter werden in den nächsten Tagen ein neues, aktuelles Statutenheft erhalten.
Die Statutenänderung wurde nötig, da viele Begriffe veraltet waren, einige neue Punkte aufgenommen oder abgeändert wurden und durch das neue Partnerschaftsgesetz, welches am 1. Januar 2007 in Kraft getreten ist.

HYPOTHEKARZINSERHÖHUNG

Nachdem die ZKB den Hypothekarzinssatz von 3% auf 3,25% erhöht hat, sieht sich der Vorstand der GBMZ dazu gezwungen, dies als Mietzinsaufschlag an die Genossenschafterinnen und Genossenschafter weiterzugeben. Wir haben Ihnen auch alle Senkungen abgegeben.
Die Erhöhung erfolgt per 1.10.2007 und liegt im Rahmen des Mietzinsreglements der Stadt Zürich.
Die offizielle Ankündigung ist bereits zeitgerecht erfolgt.

Die neuen Einzahlungsscheine, für die Mietzinse ab Oktober 2007, erhalten Sie Mitte August.

SCHADENMELDUNGEN

Wenn in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus ein Schaden oder Mangel aufgetreten ist, füllen Sie umgehend eine Schadenmeldung aus und werfen diese in den Hauswartbriefkasten.

Das Bestreben unserer Hauswarte ist, die schriftlich gemeldeten Reparaturen innerhalb von 24 Stunden auszuführen. Wir bitten um Verständnis, dass Mängel und Schäden in- oder ausserhalb Ihrer Wohnung nur behoben werden, wenn die schriftliche Schadenmeldung vorliegt. Formulare liegen bei den Hauswartbriefkästen auf. Die Hauswarte nehmen keine mündlichen Schadenmeldungen mehr entgegen, da auch der Hauswart ein bestimmtes Tagesprogramm einhalten muss. Die Briefkästen der Hauswarte werden täglich geleert. Unsere Hauswarte danken für Ihr Verständnis.

Für wirklich dringende Notfälle und nur ausserhalb der offiziellen Bürozeiten, wenden Sie sich bitte an den technischen Piketdienst unserer Hauswarte.
Telefon 079 832 88 70

KÜCHENUMBAU SIEDLUNG 4

Die Sanierungsarbeiten in der Siedlung 4 sind beendet.
Es wurden die alten Küchen abmontiert und entsorgt, neue Küchen mit Kühlschrank und Gefrierfach, Abwaschmaschine und Dunstabzugshaube eingebaut, die Fenster, Fensterläden und die elektrischen Anlagen erneuert.

Die Abnahme läuft bereits.

Wie bereits im letzten GBMZ-Info erwähnt, werden ab 2008 jährlich ca. 50 weitere Küchen ersetzt, beginnend an der Stauffacherstrasse 234 - 220.

Der Mietzinsaufschlag für den Mehrwert beträgt ca. Fr. 70.–.

WARUM DAS DEPOSITENKONTO

Als GBMZ Genossenschafterin oder Genossenschafter, verfügen Sie über drei verschiedene Konten. Da es Unklarheiten und Verwechslungen betreffend diesen Konten gab, möchten wir diese heute noch einmal erklären und klar voneinander unterscheiden.

Anteilscheinkonto:

Mit der Einzahlung des Anteilscheinkapitals (Eigenkapital der Genossenschaft) beginnt Ihre vollständige Mitgliedschaft bei der GBMZ. Dieses Kapital wird Ihnen nach Kündigung des Mietverhältnisses und eventuellen Abzügen, gemäss der Schlussabrechnung, zurückerstattet. Das Anteilscheinkapital wird verzinst, der Antrag des Vorstandes für den Zinssatz des rückwirkenden Jahres muss jedoch erst von den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern an der alljährlichen Generalversammlung angenommen werden. Für die Steuererklärung sind Sie immer ein Jahr im Rückstand.

Mieterkonto:

Dieses Konto ist zur Überprüfung Ihrer Mietzinszahlungen die rechtzeitig, jeweils spätestens am 1. des Monats, bei uns eintreffen müssen. Ansonsten werden Sie von uns schriftlich daran erinnert.

Depositenkonto:

Auf diesem Konto können Sie Ihr Geld zinstragend anlegen. Sie können jederzeit darüber verfügen, indem Sie nach vorherigem Telefon persönlich auf der Verwaltung vorbeikommen. Besser ist es aber, wenn Sie uns einen Einzahlungsschein zukommen lassen würden, damit wir Ihnen das Geld überweisen können.

Auf dieses Konto werden Ihnen allfällige Heizkostenrückerstattungen und Anteilscheinzinsen gutgeschrieben.

Wichtige Mitteilung!

Ab 1. Oktober 2007 beträgt der Zinssatz des GBMZ-Depositenkontos 2,25%.

LEHRABSCHLUSS VON SANDY MEIER

Als ich erfahren habe, dass ich die Lehrabschlussprüfung bestanden habe, ist mir eine riesige Steinlawine vom Herzen gefallen.

Die drei Wochen, als ich all meine Prüfungen bereits hinter mir-, aber noch kein Bescheid über das Ergebnis hatte, konnte ich kaum einschlafen. Mir kamen immer neue Gedanken. Wie reagiere ich, wenn ich bestanden habe und wie, wenn ich durchgefallen bin? Wie nimmt mich mein Umfeld wahr und wie reagiert es, falls ich durchgefallen bin?

Jetzt ist ein wichtiger Lebensabschnitt für mich zu Ende gegangen, wie von einer Sekunde auf die andere – aber ein neuer beginnt.

Keine Berufsschule und keine Kurse mehr, die ich besuchen muss und ebenfalls keine Hausaufgaben mehr, welche ich bewältigen soll.
Trotzdem muss ich mich zuerst daran gewöhnen. Schliesslich habe ich jetzt eine abgeschlossene Berufslehre und stehe im wirklichen Berufsleben!

Ich freue mich sehr, dass ich meinen neuen Lebensabschnitt in dieser Genossenschaft beginnen darf und Ihnen somit noch einige Zeit erhalten bleibe. Ebenfalls bin ich auf meine neue Herausforderung gespannt, die Ausbildung einer Lernenden.

Nochmals herzlichen Dank an den GBMZ Vorstand und die GBMZ Verwaltung, dass Sie mir die Möglichkeit gegeben haben diese Lehre zu absolvieren und mich dabei immer unterstützten.

GBMZ

AGENDA 2007

Vorstandssitzungen	09. August	2007	22. November	2007
	30. August	2007	17. Dezember	2007
	20. September	2007	10. Januar	2008
	11. Oktober	2007		
Siko-Versammlung	Kol. 4 / 5 / 6		06. September	2007

NACHBARSCHAFTSHILFE KREIS 4

Seit Anfang 2005 gibt es den Verein Nachbarschaftshilfe Kreis 4. Er fördert die Kontaktpflege im Quartier und bietet kleinere Dienstleistungen an, ohne die bestehenden professionellen und sozialen Institutionen zu konkurrenzieren. Die Angebote und Nachfragen, die durch diese politisch und konfessionell ungebundene Nachbarschaftshilfe angeboten und entgegengenommen werden, sollen als Ergänzung zu den bestehenden Einrichtungen verstanden werden. Sie ermöglichen, einen Teil der eigenen Fähigkeiten anderen Menschen zur Verfügung zu stellen, Bereicherung zu erfahren und einen Beitrag zur Gemeinschaft zu leisten.

Seit dem 1. März 2007 hat der Verein eine neue Vermittlerin, die Angebote und Nachfragen koordiniert. Wenden Sie sich daher mit Ihren Anliegen direkt an Karin Benassa. Zur aktiven Mithilfe sind Frauen und Männer jeden Alters angesprochen und herzlich willkommen.

Vermittlung:
Mittwoch bis Freitag
09.00 Uhr bis 10.30 Uhr
Telefon: 043 243 95 16

Karin Benassa
Bullingerstrasse 9
8004 Zürich
aussersihl@nachbarschaftshilfe.ch

In den übrigen Zeiten können Sie eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen.

FLEISCHKÄSE-CORDON-BLEU

Ergibt 6 Stück

12 grosse dünne Tranchen Fleischkäse
6 Mini Babybel
3 essl. Mehl
2 Eier
150g Paniermehl

1. Fleischkäse-Päckli formen (siehe Bild)

2. Cordon-bleus im Mehl-Ei-Paniermehl wenden, Panade gut andrücken.

3. Brattbutter in der Pfanne erhitzen, bei mittleren Hitze beidseitig je ca. 5 Min. braten

Nur wirklich in dringenden Notfällen:
ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte an den technischen Piketdienst unserer Hauswarte.
Telefon 079 832 88 70

Notfall- und Schlüsseldienst:
Schreiner Service 48
Telefon 044 730 48 28
(Hotline) 0800 55 48 48

Impressum
Redaktion: Vorstand GBMZ
Auflage: 850 Exemplare
Verwaltung: Ernastrasse 13
8004 Zürich
Telefon: 044 245 90 70
Fax: 044 245 90 79
E-Mail: gbmz@bluewin.ch
Homepage: www.gbmz.ch

Layout und Produktion: Werbung, Produktion
Friedli Irena, 8902 Urdorf
werbung.friedli@hispeed.ch