I N F O

GBMZ

Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

April 2014

GENERALVERSAMMLUNG 2014

Der Vorstand freut sich, wieder möglichst viele Genossenschafterinnen und Genossenschafter an der 89. Generalversammlung im Theatersaal des Volkshauses Zürich begrüssen zu dürfen.

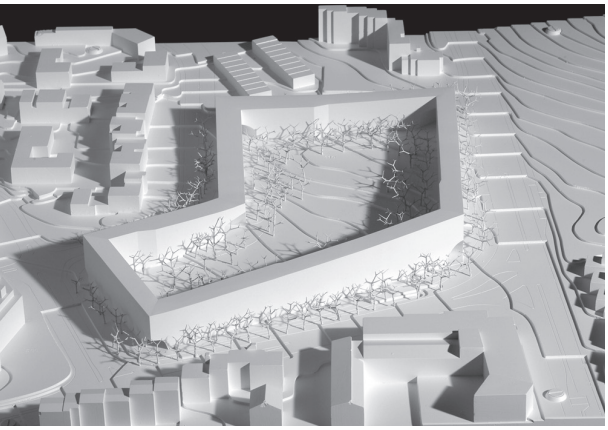
Traktanden der 89. Generalversammlung:

1. Wahl der Stimmenzähler/-innen und der Protokollprüfer/-innen
2. Abnahme des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 16. Mai 2013
3. Jahresbericht 2013
4. Jahresrechnung 2013
   a) Bilanz und Betriebsrechnung
   b) Bericht der Revisionsstelle
   c) Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsergebnisses und Festsetzung einer allfälligen Verzinsung des Anteilscheinkapitals
   d) Entlastung des Vorstandes
5. Wahlen:
   a) Präsident
   b) Vorstandsmitglieder
   c) Revisionsstelle
6. Ehrungen und Jubilare
7. Allfällige Rekurse gegen den Ausschluss von Genossenschaftsmitgliedern
8. Projekte
   a) Information Projekt «Grünwald Ringling»
   b) Information Projekt «GreenCity Manegg»
9. Verschiedenes

Neujahrsapéro 2014

Im Januar fand der traditionelle Neujahrsapéro für einmal nicht im Siedlungslokal an der Hohlstrasse statt, sondern in der Siedlung 8/Klee. Trotz diesem «Traditionsbruch» fanden viele bekannte Gesichter aus unseren Stammsiedlungen den Weg nach Zürich-Affoltern und auch unsere jüngsten Genossenschafter/-innen aus der neuen Siedlung 9/Suteracher waren anwesend und genossen das Buffet und die gute Stimmung.

PROJEKTE



Grünwald Ringling

Das Baurekursgericht hat die Rekurse gegen die Baubewilligung abgelehnt. Die drei beteiligten Bauträger/-innen freuen sich über den klaren Entscheid, müssen aber leider davon ausgehen, dass die Rekurrenten gegen den Entscheid Beschwerde einlegen werden. Laut unserem Anwalt ist mit den Ausführungen über die kritischsten Punkte (Lärm und Gewässerabstand) jedoch auch bei einem Weiterzug eine tragfähige Basis für eine Argumentation zu unseren Gunsten gelegt worden und wir hoffen, möglichst bald mit dem Bau der dringend benötigten Wohnungen und Quartiernutzungen beginnen zu können.

GreenCity Manegg

Nach einer mehr als dreijährigen Projektierungsphase und etlichen, teils zähen Verhandlungen mit der Losinger Marazzi AG, konnte am 3. April 2014 endlich der Totalunternehmervertrag unterzeichnet werden. Ein wichtiger Bestandteil dieses Vertrages sind auch die Beilagen, wie der detaillierte Baubeschrieb, Vertragspläne (Wohnungsgrundrisse und Detailpläne), Katasterplan, Konzepte für die Erschliessung, Energieversorgung, Bewirtschaftung sowie vieles mehr. Verschiedene dieser Unterlagen liegen noch nicht in der erforderlichen Genauigkeit vor. Wir sind aber zuversichtlich, dass bis zur Unterzeichnung des Landkaufvertrages, welche noch vor den Sommerferien stattfinden soll, alle erforderlichen Unterlagen in der von uns gewünschten Qualität vorliegen.
Die Sistierung für unser Baufeld B4S wurde aufgehoben, somit wird das Baugesuch nun endlich bearbeitet. Die Publikation erfolgte am 28. März 2014 und laut dem zuständigen Kreisarchitekt gibt es nun keinen Grund mehr, dass die Baubewilligung verzögert werden sollte.

Wenn alles so weiterläuft wie geplant, wird im Frühling 2015 mit den Bauarbeiten begonnen und ca. zwei Jahre später sollten unsere Wohnungen bezugsbereit sein.

Umbau Siedlung 2 / Kanzlei – letzte Etappe

Seit Mitte Februar sind die Umbauarbeiten in der Siedlung 2/ Engel in vollem Gange und verlaufen bis jetzt reibungslos. Die betroffenen Wohnungen erhalten eine neue, moderne Küche, das Separat-WC wird saniert (bei der Engelstrasse 49 die Küche und das Badezimmer), sämtliche Fenster werden ersetzt und die Elektroinstallationen erneuert.
Die vorgegebenen Termine können bis jetzt eingehalten werden und somit werden die diesjährigen Bauarbeiten Anfang Mai abgeschlossen sein.
Der Mietzinsaufschlag beträgt ca. 10% der Nettomiete. Sie werden dazu bald ein separates Schreiben erhalten.

SIEDLUNGEN

Neue Haus- und Hofordnung für die GBMZ
Bis anhin hatte die GBMZ drei verschiedene Hausordnungen. Einmal für die Siedlungen 1/Feld bis 7/Neunbrunnen und je eine separate für die Siedlungen 8/Klee und 9/Suteracher. Der Vorstand hat nun zusammen mit der Verwaltung eine einheitliche Hausordnung erarbeitet, Sie finden diese als Beilage in diesem Info.

Die neue Hausordnung bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrags.

Kartonabfuhr
Das Rezyklieren von Karton macht Sinn, denn es schont die natürlichen Ressourcen und ist günstiger als Verbrennen im Kehrichtheizkraftwerk. Der gesammelte Karton ist ein wichtiger Rohstoff für die Herstellung von Wellpappe, Verpackungen und sogar Möbeln. Weil sich die technische Verarbeitung ständig verbessert, bestehen sogar hochwertige Kartonprodukte aus wiederverwertetem Karton. ERZ (Entsorgung + Recycling Zürich) sammelt Karton einmal im Monat, separat zum Papier. Die Daten der Kartonsammlungen entnehmen Sie bitte dem Entsorgungs-Kalender.

Wiederverwertbarer Karton:
Früchte-/Gemüsekarton, Karton-Schachtel, Verpackung, Waschmittelkarton (ohne Plastikgriff).

Kein wiederverwertbarer Karton:
Beschichteter oder verschmutzter Karton/Papier, Styropor, Tetra Pak, Tiefkühlpackung.

Wichtig zu wissen:
Papiertaschen und Kartonschachteln eignen sich nicht als Sammelbehälter für die Kartonsammlung. Sie beeinträchtigen den Recyclingprozess, weshalb sie von den Sammelteams nicht mitgenommen werden.

Damit die Sammelplätze nach der Kartonabfuhr nicht aussehen wie auf dem untenstehenden Bild, bitten wir Sie am Abfuhrtag nur wiederverwertbaren Karton vor das Haus zu stellen.

Neue Reinigungsfirmen
Letztes Jahr wurden die Vertragsverhältnisse der für die GBMZ tätigen Reinigungsfirmen überprüft und dies hat dazu geführt, dass wir einige Verträge gekündigt – und andere neu abgeschlossen haben.
Seit dem 1. März 2014 reinigen folgende Firmen die Treppenhäuser:

Siedlungen 1-4:	
Profi Clean GmbH	neu
Siedlung 5:	
Woody's Cleaning Service Harnjitt	neu
Siedlung 6:	
Radosav + Zivanka Vasiljevic	neu
Siedlung 7:	
PUA Reinigungs AG	bisher
Siedlung 8:	
Profi Clean GmbH	bisher

Wir sind überzeugt davon, dass die Arbeiten zu unserer vollen Zufriedenheit ausgeführt werden. Sollten dennoch Probleme oder Fragen auftauchen, melden Sie sich bitte direkt beim zuständigen Hauswart oder der GBMZ-Verwaltung.

NEUES VORSTANDSMITGLIED

Nach unserem Aufruf zur Suche nach einem neuen Vorstandsmitglied gingen bei der GBMZ sechs Bewerbungen ein.

Drei Bewerber/-innen kamen in die engere Auswahl und wurden zum gegenseitigen Kennenlernen an die Vorstandssitzung vom 20. März 2014 eingeladen. Der Vorstand hat danach intensiv darüber diskutiert, wer sich am besten für das frei werdende Vorstandsamt eignen würde und der kommenden Generalversammlung zur Wahl vorgeschlagen werden soll. Die Entscheidung ist dem Vorstand nicht leicht gefallen, da alle Bewerber/-innen dem gewünschten Anforderungsprofil entsprechen und auch die persönlichen Gespräche durchwegs positiv waren.

Nach Abwägen aller Faktoren hat sich der Vorstand dafür ausgesprochen, Nina Pfenninger, welche seit fünf Jahren an der Kanzleistrasse 104 wohnt und sich seit 2012 als Mitglied der Siedlungskommission engagiert, der Generalversammlung zur Wahl vorzuschlagen.

Nina Pfenninger ist 32 Jahre alt, arbeitet als Projektkoordinatorin beim Migros Genossenschafts-Bund und hat an der Universität Zürich mit dem Master of Arts in Ethnologie abgeschlossen.

GBMZ

AGENDA

08.05.2014		Siedlungskommissionssitzung / Siedlungslokal Hohlstrasse 197, 8004 Zürich
15.05.2014	ab 19.00 Uhr	ordentliche Generalversammlung / Theatersaal im Volkshaus Zürich

VELOS FÜR AFRIKA

Es wird bald Frühling und damit beginnt eine neue Velosaison. Leider sind die Veloräume und Veloabstellplätze in den Innenhöfen teilweise so stark belegt, dass diejenigen Mieter/-innen welche ihr Velo regelmässig benutzen, gar keine Abstellmöglichkeit mehr finden. Dies hat leider auch damit zu tun, dass viele Velos herumstehen, welche nicht mehr fahrtüchtig sind oder ihr Besitzer nicht mehr in der GBMZ wohnt.

Aus diesem Grund plant die Verwaltung eine weitere Aktion «Velos für Afrika».

Sie erhalten als Beilage in diesem Info ein Schreiben mit jeweils 2 Etiketten. Falls Sie sich von Ihrem alten Velo trennen möchten, beschriften Sie bitte die Etikette mit Ihrem Namen und Adresse und befestigen Sie diese gut sichtbar am Lenker des Velos und stellen es bis **spätestens am 31. Mai 2014** in einen der Veloständer im Innenhof Ihrer Siedlung.

Falls nach der Aktion «Velos für Afrika» immer noch fahruntüchtige Velos herumstehen (zum Beispiel Velos ohne Luft in den Pneus), werden wir diese entfernen und 6 Monate aufbewahren. Falls sich der/die Besitzer/-in während diesen 6 Monaten nicht meldet, werden die defekten Velos ebenfalls der Aktion «Velos für Afrika» zugeführt.

BÄRLAUCH-SPAGHETTI MIT ROHSCHINKEN

4 Personen

ZUTATEN

400 g	**Spaghetti**
60 g	**Bärlauch**
4	**Eigelb**
1.5 dl	**Rahm**
50 g	**Parmesan oder Sbrinz gerieben**
80 g	**Rohschinken, in dünne Scheiben geschnitten**
1 EL	**Olivenöl**
	schwarzer Pfeffer, aus der Mühle

ZUBEREITUNG

Die kurze Bärlauchsaison reicht von März bis Mai, zum selber pflücken oder beim Gemüsehändler kaufen – denn ausser als Pesto oder Kräuterbutter lässt sich Bärlauch nicht konservieren.

1. Reichlich Salzwasser aufkochen. Die Spaghetti darin bissfest garen.

2. Inzwischen den Bärlauch waschen, trocken schleudern und in feinste Streifchen schneiden.

3. Das Eigelb und den Rahm gut verquirlen. Parmesan oder Sbrinz sowie Bärlauch untermischen und die Masse mit Salz sowie Pfeffer würzen.

4. Den Rohschinken in Streifchen schneiden. In einer beschichteten Pfanne das Olivenöl erhitzen und den Rohschinken darin knusprig braten.

5. Vom Spaghettiwasser 1 dl beiseitenehmen, dann die Spaghetti abschütten, gut abtropfen lassen und in die Pfanne zurückgeben. Das Spaghettiwasser unter die Bärlauchmischung rühren, alles zu den Spaghetti geben und sofort gründlich mischen. Mit reichlich frisch gemahlenem Pfeffer und wenn nötig Salz abschmecken. Die Spaghetti sofort in vorgewärmten tiefen Tellern anrichten und mit dem Rohschinken bestreuen.

Impressum

Redaktion:	Vorstand GBMZ
Auflage:	1200 Exemplare
Verwaltung:	Hohlstrasse 195, 8004 Zürich
Telefon:	044 245 90 70
Fax:	044 245 90 79
E-Mail:	info@gbmz.ch
Homepage:	www.gbmz.ch
Layout und Produktion:	Pickfeine Werbung werbung.friedli@hispeed.ch