

I N F O

GBMZ



Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
Info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Mai 2009

NEUE VERWALTUNG AN DER HOHLSTRASSE 195

Die Verwaltung der GBMZ ist per 1. April 2009 von der Ernastrasse 13 an die Hohlstrasse 195 umgezogen. Nachdem sie die ersten beiden Wochen wegen Umzugsarbeiten geschlossen war, hat sie den Betrieb nach Ostern wieder regulär aufgenommen.

Bitte beachten Sie die neuen Schalteröffnungszeiten:

**Dienstag – Freitag:
08.00 – 10.00 Uhr**

**Dienstag – Donnerstag:
14.00 – 15.00 Uhr**



GENERALVERSAMMLUNG 2009

Am 28. Mai 2009, 19.00 Uhr im Volkshaus Zürich (Türöffnung: 18.30 Uhr).



Der Vorstand freut sich, wieder möglichst viele Genossenschafterinnen und Genossenschafter an der 84. Generalversammlung im Theatersaal des Volkshauses Zürich begrüßen zu dürfen.

An der Siedlungskommissionsversammlung vom 14. Mai 2009 wurden die GV-Traktanden besprochen.

Der Vorstand und die Siedlungskommissionen geben Ihnen folgende Empfehlungen:

Stimmzähler/innen

Reto Widmer, Remo Gandini, Hedy Bürgi, Sonja Neeser

Protokollprüferinnen

Sonja Neeser, Alice Scheidegger

Tagesgeschäfte

- Abnahme des Protokolls der GV 2008

- Abnahme des Jahresberichts 2008
- Abnahme der Jahresrechnung 2008
- Zustimmung zur Verzinsung des Anteilscheinkapitals zu 2,5%
- Entlastung des Vorstandes

Wahl Vorstandsmitglieder

Trudi Furrer (bisher)
Peter Waser (bisher)
Marc Gantner (neu)

Anmeldung in den Hauswartbriefkasten Ihrer Siedlung einwerfen oder bei der Verwaltung abgeben.

Anschliessend an die GV laden wir Sie wie jedes Jahr zu einem Imbiss ein.

PROJEKTE

Grünwald «Ringling»

Noch immer veranlasst «Ringling» zu Artikeln über «DDR-Plattenbau» bis moderne schöne Überbauung in der Högger Quartierzeitung.

Über die Internetseite www.wohnen-am-gruenwald.ch erhält man ausführliche Informationen über das Projekt und den Verlauf.

Ruggächer «Klee»

Der Bau entwickelt sich, auf dem Baugrund wird ein Fassadenmuster erstellt. Ab März 2010 wird der Vermietungstermin bekannt geben.

Zudem wurde bekannt, dass drei Adressen für die Überbauung eingeführt werden: Mühlackerstrasse, Weidmann- (gerade Nummern) und Heinrich-Wolff-Strasse (ungerade Num-

mern). Auch wird jedes Haus seinen eigenen Klee-Namen erhalten.

Siedlungslokal 4

Ende Mai 2009 steht in der Siedlung 4 das neue Siedlungslokal zum Mieten für die verschiedensten Anlässe zur Verfügung.

Benützungsrichtlinien

1. Der Gemeinschaftsraum dient in erster Linie den Bedürfnissen der GBMZ-Genossenschafter/innen
2. Die Verwaltung des Raumes erfolgt durch die SiKo 4/5/6
3. Die SiKo kann für die Benützung Gebühren erheben:
 - Gemeinnützige Zwecke (Bastelnachmittage, Frauentreff, Jassabende usw.) max. Fr. 50.-
 - Private Anlässe für GBMZ-

Genossenschafter/innen (Geburtstage, Jubiläen usw.) max. Fr. 150.-

- Bei kommerziellen Anlässen sind die Gebühren der SiKo überlassen.
 - Die SiKo kann ein Depot für eventuelle Nachreinigung, Geschirr usw. verlangen.
 - Dem Vorstand steht der Raum unentgeltlich zur Verfügung.
4. Die SiKo reinvestiert einen Teil der Einnahmen in die Einrichtung der Räumlichkeiten. Richtwert ist durchschnittlich 1/2 der Netto-Einkommen.
 5. Die Mietdauer beträgt in der Regel 24 Stunden ab 10 Uhr morgens.
 6. Die allgemeinen Bestimmungen sind einzuhalten.
- Der Vorstand behält sich vor, diese Richtlinien zu ändern.



JUBILARE

Die Verwaltung bemüht sich, dass die 25- und 50-jährigen Genossenschaftsmitglieder im entsprechenden Jahr an der GV zu Ehren kommen. Dies gelingt uns leider nicht immer. In den vergangenen Zeiten wurde erst

angefangen zu zählen, wenn das Anteilscheinkapital vollständig einbezahlt war.

Bei Namenswechsel oder Umsiedlungen haben wir Mühe, das entsprechende Jahr feststellen zu können, da die alten

Mietverträge nicht mehr vollständig erhalten sind. Wir bitten Sie deshalb, wenn Sie der Meinung sind zu den Jubilaren zu zählen, melden Sie sich auf der Verwaltung.

ERZ-BONUS 2008

Wie wir Ihnen bereits im GBMZ-Info vom Juni 2008 mitgeteilt haben, werden wir unseren Genosschafter/innen die ERZ Bonusaktion weitergeben.

Vorausgesetzt, Sie waren das ganze Jahr bei der GBMZ wohnhaft. In diesem Falle haben wir Ihnen per 1.1.2009 den Betrag von Fr. 45.00 auf Ihr

Depositenkonto gutgeschrieben. Für die Jahre 2009 und 2010 werden wir dies fortführen.

PERSONELLES



Nachruf Peter Brunner

Am 24. März 2009 mussten wir unserem Hauswart Peter Brunner die letzte Ehre erweisen.

Peter Brunner trat am 15. September 1998 in unsere Genossenschaft ein. Er hat sich immer voll für unsere Mieterschaft eingesetzt, vor allem soziales Zusammenleben war ihm stets ein grosses Anliegen. Er wurde vom Vorstand, der Verwaltung und den MieterInnen sehr geschätzt. Umso härter traf es uns alle, als wir am 16. März 2009 von seinem völlig überraschenden Tod erfuhren.

Wir werden Peter Brunner ein ehrendes Andenken bewahren.



Janos Cseri

Janos Cseri wird mit Unterstützung von Florian Mauthe die Siedlungen 4/5/6 warten und die Siedlung 7 wird durch Christian Hubschmid als 25% Hauswart betreut.

Nach Fertigstellung der Siedlung 8 (Klee) wird dieses Konzept sicher neu überdenkt werden müssen.

Bruno Stutz ist krank und wird die Arbeit bei der GBMZ nicht mehr aufnehmen können.

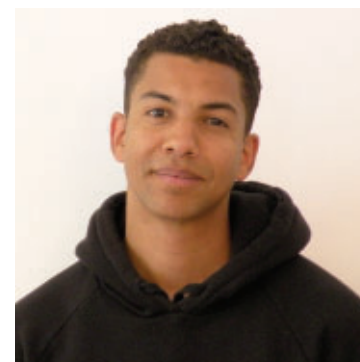
Alexander Stefani – unser neue Hauswart

Am 5. Mai 2009 hat Alexander Stefani seine Arbeit als Hauswart bei der GBMZ aufgenom-



Florian Mauthe

men. Herr Stefani hat die Lehre als Betriebspraktiker bei einer mit der GBMZ vergleichbaren Genossenschaft erfolgreich abgeschlossen. Er wird hauptsächlich für die Siedlungen 1/2/3 verantwortlich sein.



Alexander Stefani

AGENDA 2009

Tag der Nachbarn	26. Mai 2009	ab 17.00 Uhr	(Treff am Stüdlweg)
Generalversammlung	28. Mai 2009		
Siedlungsversammlung 4/5/6	11. Juni 2009	um 19.00 Uhr	
Siedlungs-Ausflug	24. Juni 2009	(die SiKo 4/5/6 lädt die Siedlung 1 am Nachmittag in den Kinderzoo Rapperswil ein)	



BIRNENRISOTTO MIT ACETO-CHERRYTOMATEN

Für 4 Personen

Zutaten

- 2 EL Butter
- 1 Zwiebel gehackt
- 3 Birnen
- 300g Arborio Reis (Risottoreis)
- 1 dl Birnensaft
- 1 dl Weisswein
- 3 dl Gemüsebrühe
- 1 Handvoll Parmesan
- 4 Zweige Cherrytomaten
- etwas Honig
- Aceto Balsamico
- frische Kräuter



Zubereitung

1. Die Birnen mit der Schale in kleine Würfel schneiden. Die gehackte Zwiebel in Butter andünsten. Die Birnenwürfel und den Reis dazugeben und mitdünsten, bis der Reis glasig ist. Mit Weisswein und Birnensaft ablöschen und mit Gemüsebrühe auffüllen. Unter

ständigem Rühren ca. 15 Min. köcheln lassen. Mit Salz und Pfeffer abschmecken. Vor dem Anrichten etwas Parmesan unter den Reis rühren.

2. Aceto Balsamico in eine Teflonpfanne geben. Vier Zweige Cherrytomaten in Pfanne legen und mit Honig

beträufeln. Die Tomaten nur kurz erhitzen.

Anrichten:

Die Cherrytomatenzweige auf dem fertigen Risotto anrichten. Nach Wunsch den Aceto Balsamico noch etwas einreduzieren und über den Risotto geben. Mit frischen Kräutern dekorieren.

**Nur wirklich in dringenden Notfällen:
ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte
an den technischen Piketdienst unserer Hauswarte.**
Telefon 079 832 88 70

Schlüsseldienste:
ASGAM Birchler 044 321 61 61
Schreiner Service 48 044 730 48 28
(Hotline) 0800 55 48 48

Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ
Auflage: 850 Exemplare
Verwaltung: Ernastrasse 13
8004 Zürich
Telefon: 044 245 90 70
Fax: 044 245 90 79
E-Mail: info@gbmz.ch
Homepage: www.gbmz.ch
Layout und Pickfeine Werbung
Produktion: werbung.friedli@hispeed.ch