

# I N F O

# GBMZ

Hohlstrasse 195  
8004 Zürich  
Tel. 044 245 90 70  
Fax 044 245 90 79  
info@gbmz.ch  
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Januar 2014

## NEUJAHRSPÉRO IN DER SIEDLUNG 8/KLEE

Weil die GBMZ in Zürich-Nord rund einen Drittel ihrer Wohnungen hat und auch zwei attraktive Siedlungslokale zur Verfügung stellt, war es naheliegend den Neujahrspéro zur Abwechslung auch einmal an einem neuen Standort durchzuführen.

**Deshalb findet der Neujahrspéro am Donnerstag 23. Januar 2014, ab 18.00 Uhr, im Siedlungslokal der Siedlung 8/Klee, Weidmannstrasse 14, 8046 Zürich statt.**

Wir hoffen auf viele bekannte und natürlich auch neue Gesichter und wünschen im Namen des GBMZ-Vorstands und der Verwaltung einen geselligen Abend. Die Einladungen sind bereits seit Dezember 2013 in allen Schaukästen angeschlagen.

### Aus den Siedlungskommissionen

Die Siedlungskommissionen haben in der Adventszeit erneut einen tollen Einsatz geleistet um die Kinder in unseren Siedlungen glücklich zu machen. In verschiedenen Siedlungen kam der Samichlaus vorbei, um sich bei den Kindern zu verge-

wissern ob diese 2013 auch schönartig waren. Die SIKO der Siedlung 7/Neunbrunnen veranstaltete einen Nachmittag zum Schmücken des gemeinsamen Christbaums im Innenhof.





## PROJEKTE



### Manegg «Green City»

Die Sistierung der Baubewilligung ist leider noch nicht aufgehoben. Die Losinger Marazzi AG rechnet damit, dass die Baubewilligung spätestens im Sommer 2014 vorliegt.

Die Abbruchbewilligung ist bereits eingetroffen, das zukünftige Baugelände ist eingezäunt und einzelne Abbrucharbeiten sind im Gange.

Die Verhandlungen zum Totalunternehmer-Werkvertrag haben mehr Zeit in Anspruch genom-

men als ursprünglich vorgesehen, deshalb konnte der Vertrag Ende 2013 nicht unterzeichnet werden. Unser Ziel ist ein für beide Parteien ausgewogenes Vertragswerk zu unterzeichnen, auch wenn dafür noch mehr Zeit benötigt wird.

### Grünwald «Ringling»

Der Entscheid des Baurekursgerichts ist immer noch ausstehend. Die Baudirektion des Kantons Zürich hat bezüglich einer Stellungnahme des Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) zu den Rekursen Grünwald ein Gesuch um Fristerstreckung eingereicht. Das Baurekursgericht hat eine Fristerstreckung bis zum 8. Januar 2013 genehmigt. Wir hoffen, noch im Januar 2014 einen positiven Bescheid zu erhalten.

## ERSTES MCS-WOHNHAUS IN EUROPA

Die Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS, an welcher die GBMZ finanziell beteiligt ist, erstellt Wohnraum für Menschen mit einer multiplen Chemikalien-Unverträglichkeit (Multiple Chemical Sensitivity MCS).

Die Betroffenen dieser Krankheit leiden unter starken Unverträglichkeiten von vielfältigen flüchtigen Chemikalien, wie z.B. Duftstoffen, Zigarettenrauch, Lösemitteln oder Abgasen. Auch wenn die Konzentration nur sehr gering ist.

Sie brauchen deshalb baubiologische Wohnungen in unbelasteter Natur. Aber nicht alle biologischen Baumaterialien sind MCS-



verträglich, besonders ätherische Ausdünstungen von harzigen Hölzern und ätherischen Bio-Farbanstrichen sind für MCS-Betroffene ungeeignet.

Wie Sie sich selber vorstellen können, ist das Erstellen solcher

Wohnungen sehr teuer und aussergewöhnlich. Deshalb freut es die neuen Bewohner umso mehr, dass in Zürich nun per 1. Dezember 2013 das erste MCS-Wohnhaus Europas bezogen werden konnte.



## SANIERUNGEN

### Küchen, WC und Badezimmersanierung Siedlung 2/Engel – 2. Etappe

Im letzten Info wurde über die zweite und letzte Etappe der Sanierung Siedlung 2/Engel ausführlich informiert.

In den Wohnungen der Engelstrasse 49 werden die Küchen und Badezimmer gleichzeitig saniert. Dies bedeutet für die betroffenen Mieter/-innen eine längere Bauzeit und vor allem steht ihnen während den drei Wochen kein Wasser in der Wohnung zur Verfügung.

Aus diesem Grund hat der Vor-

stand entschieden, den Mieter/-innen der Engelstrasse 49 für die Beeinträchtigung während den Sanierungsarbeiten dreiviertel der Nettomonatsmiete zu erlassen.

Wir bitten die betroffenen Mieter/-innen Ihre Zahlungen unverändert auszuführen und keine Verrechnung vorzunehmen. Wir werden die Rückerstattung nach erfolgter Sanierung auf Ihr Depositenkonto überweisen.

### Sanierung Siedlung 7/Neunbrunnen – 2. Etappe

Der Vorstand der GBMZ hat an seiner Sitzung vom 12. Dezember 2013 entschieden, dass die 2. Etappe der Sanierung Siedlung 7/Neunbrunnen vorgezogen werden soll. Die inneren Balkone (Hofseite) werden nun bereits in diesem Jahr, voraussichtlich April bis September, saniert.

Weitere Informationen erhalten Sie an der nächsten Siedlungsversammlung.

## HAUSEINGANGS- UND HOFTÜREN

Wir stellen fest, dass in mehreren Liegenschaften in der Übergangszeit die Hauseingangs- und Hoftüren des Öfteren nicht ganz geschlossen sind (nur angelehnt und nicht im Schloss). Die Haustüren müssen bei Tag und Nacht aus Sicherheitsgründen zu sein, dürfen aber nicht mit dem Schlüssel abgeschlossen werden! Dies gilt ebenso für die Hofeingangstüren.

Die Türen fallen bei Temperaturschwankungen, wie Sie zu dieser Jahreszeit vorkommen, nicht ganz zu. Die Einstellung lässt sich bedauerlicherweise nicht so fein regulieren.

Wir bitten alle Hausbewohner und Hausbewohnerinnen diesem Problem besondere Aufmerksamkeit zu schenken und die Türe jeweils von Hand zuzuziehen/stossen und zu kontrollieren

ob diese richtig zu und eingerastet ist.

Die Keller- sowie die Estrichtüre müssen zusätzlich mit dem Schlüssel abgeschlossen werden. Damit erschweren wir Unberechtigten den Zugang in die Treppenhäuser.

**Hauseingangs- und Hoftüren müssen geschlossen sein!**

## GESUCHT: NEUES VORSTANDSMITGLIED

An der nächsten Generalversammlung wird eine Vakanz neu zu besetzen sein. Für einmal möchte sich der Vorstand der GBMZ auf der Suche nach einem neuen Vorstandsmitglied nicht auf die ihm bekannten Personen beschränken, sondern allen interessierten Personen die Möglichkeit geben, sich für das anspruchsvolle Amt zu bewerben.

Das Vorstandsamt erfordert von Ihnen einiges an zeitlichem Einsatz. Bei den fachlichen Kompetenzen denken wir vor allem an Ihr Bestreben, die GBMZ weiter zu bringen.

Haben Sie insbesondere Erfahrung mit Bauen und/oder allenfalls im Finanz-, Rechts- oder Kommunikationsbereich, dann könnten Sie eine wertvolle Ergänzung in unserem Team sein.

Die Vorstandstätigkeit wird angemessen entschädigt.

Bitte melden Sie Ihr Interesse schriftlich bis am 10. Februar 2014 an:

GBMZ  
Matthias Lüthi (Geschäftsführer)  
Hohlstrasse 195  
8004 Zürich



## AGENDA

23. Januar 2014 ab 18.00 Uhr Neujahrsapéro im Siedlungslokal Klee, Weidmannstrasse 14, 8046 Zürich

15. Mai 2014 ab 19.00 Uhr ordentliche Generalversammlung / Theatersaal im Volkshaus Zürich

## HAUSWARTE

### Neues Hauswarttelefon für die Stammsiedlungen (Siedlungen 1/Feld bis 6/Stüdtli)

Das Hauswartteam der «Stammsiedlungen» hat vor kurzem eine neue Telefonanlage in Betrieb genommen und ist nun auch tagsüber erreichbar. Unten finden Sie die Telefonnummern unserer Hauswarte:

**Siedlungen 1 bis 6:** 043 317 93 57  
Janos Cseri, Alex Stefani und Florian Mauthe

**Siedlung 7:**  
Daniel Inderwies 079 603 91 21

**Siedlung 8:**  
Werner Strebel 044 370 18 30

Sollte auf den oben angegebenen Nummern niemand abnehmen, sprechen Sie bitte Ihren Namen, Telefonnummer und Ihr Anliegen auf die Combox. Der zuständige Hauswart wird Sie schnellstmöglich zurückrufen.

Wir bitten Sie jedoch für Schadenmeldungen nach wie vor das orangene Schadenmelde-Formular zu verwenden und dieses bei Bedarf ausgefüllt in den Hauswartbriefkasten zu legen.

In wirklich dringenden Notfällen ausserhalb der Bürozeiten sprechen Sie bitte auf die Combox der jeweiligen Hauswarttelefone.

#### Schlüsseldienste:

ASGAM Birchler 044 321 61 61  
Schreiner Service 48 0800 55 48 48

#### 24 Stunden Notfalldienst:

swisshelp 0848 525 000  
oder [www.swisshelp.info](http://www.swisshelp.info)

## APFEL-SELLERIE-KARTOFFEL-GRATIN

Für 4 Personen



#### ZUTATEN

400 g Kartoffeln, mehligkochend  
1 Sellerie, klein  
4 Äpfel, gross  
1 Zwiebel  
150 g Gruyère, AOC  
2 dl Milch  
2 dl Rahm  
Butter, für die Gratinform  
Salz, schwarzer Pfeffer, aus der Mühle und Muskatnuss

#### ZUBEREITUNG

1. Die Kartoffeln und den Sellerie schälen und in dünne Scheiben schneiden oder hobeln. Die Äpfel entkernen und ebenfalls in dünne Scheiben schneiden. Die Zwiebel schälen und in feine Ringe schneiden.
2. Den Gruyère entrinden und mittelfein reiben.
3. Kartoffeln, Sellerie, Äpfel und Zwiebeln abwechselungsweise in eine ausgebutterte Gratinform schichten, dabei die verschiedenen Lagen mit Salz und Pfeffer leicht würzen und mit dem geriebenen Käse bestreuen.

4. Milch und Rahm mischen und mit Salz, Pfeffer sowie Muskat würzen. Den gewürzten Milch-Rahm über den Gratin geben.

5. Den Gratin im auf 200 Grad vorgeheizten Ofen auf der zweit-untersten Rille etwa 50 Minuten backen.

Dazu passt ein grüner Blattsalat.

#### Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ  
Auflage: 1000 Exemplare  
Verwaltung: Hohlstrasse 195, 8004 Zürich  
Telefon: 044 245 90 70  
Fax: 044 245 90 79  
E-Mail: [info@gbmz.ch](mailto:info@gbmz.ch)  
Homepage: [www.gbmz.ch](http://www.gbmz.ch)  
Layout und Produktion: Pickfeine Werbung  
[werbung.friedli@hispeed.ch](mailto:werbung.friedli@hispeed.ch)