

I N F O

GBMZ

Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Tel. 044 245 90 70
Fax 044 245 90 79
info@gbmz.ch
www.gbmz.ch

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich

Februar 2012

NEUJAHRSPÉRO 2012

So wie in den letzten beiden Jahren trafen sich auch am Donnerstag, 19. Januar 2012, viele Genossenschafter/innen und dessen Partner und/oder Familien im Siedlungslokal an der Hohlstrasse 197 an unserem traditionellen Neujahrspéro. Man traf sich gemütlich bei einem Glas Wein, lernte vielleicht sogar «neue» Nachbarn kennen und stiess auf ein glückliches, erfolgreiches 2012 an.

*Neues Jahr, neues Glück.
Das neue Jahr soll Glück dir bringen.
Was du tust soll dir gelingen.
Es soll dir Hoffnung schenken,
in Liebe will ich an dich denken.*

(Monika Minder)





PROJEKTE

Ringling

Die Baueingabe soll im März stattfinden und wird an der nächsten Vorstandssitzung konkret besprochen.

Manegg

Die Projekte aus dem Wettbewerb sind gewählt, der Jurybericht liegt vor.

Die vier Bauträgerinnen und der SVW luden die Vorstände von Genossenschaften und der Stiftung sowie weitere Gäste am Samstag, 14. Januar 2012, zur Ausstellung der Wettbewerbsprojekte auf dem Areal Manegg ein. Am darauffolgenden Montagabend waren die Genossenschafter/innen der GBMZ eingeladen. Leider kamen nur wenige.

Die Präsidenten der Genossenschaften sowie der Stiftung wer-

den die Aufteilungen der Wohnungen nochmals diskutieren, damit wir auf unsere gewünschte Anzahl von ca. 95 Wohnungen kommen.

Wir tendieren darauf, statt an einer ausserordentlichen Generalversammlung an der ordentlichen GV über das Projekt abzustimmen. Dies bedingt jedoch genauere Angaben bezüglich Kosten, Wohnraum, Mietzinse etc.

Beteiligung an der Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS

Die Wohnbaugenossenschaft Gesundes Wohnen MCS (Multiple Chemikalien-Sensitivität) ist im 2008 durch eine Gruppe MCS-Kranker gegründet worden. Da manche Menschen sehr empfind-

lich auf Umweltstoffe jeglicher Art reagieren, hat man sich entschlossen ein spezielles Wohnhaus mit einer speziellen Lüftung zu bauen. Das Projekt umfasst 15 Wohnungen, der Baubeginn ist auf 2012 geplant.

Der Vorstand der GBMZ hat sich entschieden, eine Bürgschaft über CHF 200'000 einzugehen und für CHF 20'000 Anteilscheine zu zeichnen.

Leitbild Seebahn-/Hohlstrasse

Der Stadtrat hat der Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals Zürich (BEP) grünes Licht für den Abriss der Gebäude an der Seebahnstrasse gegeben, sofern ein gutes Projekt vorliegt.

MIETZINSANPASSUNGEN PER 1. APRIL 2012

Wie Sie spätestens aus unserem Schreiben vom 19. Dezember 2011 entnehmen konnten, wurde der Referenzzinssatz von 2.75% auf 2.50% gesenkt.

Dies bedeutet für die Siedlungen 1/Feld, 2/Engel, 3/Zurlinden und

8/Klee, dass es per 1. April 2012 eine Mietzinssenkung gibt.

In den Siedlungen 4/Zypressen, 7/Neunbrunnen und 6/Stüdtli bleibt der Mietzins erhalten und in der Siedlung 5/Erna kommt es aufgrund der erfolgten GVZ-Neu-

schätzung zu einer Mietzinserhöhung.

Wir bitten Sie die Änderung zur Kenntnis zu nehmen und gegebenenfalls Ihren Dauerauftrag per 1. April 2012 anzupassen.

KÜCHENUMBAU SIEDLUNG 3/ZURLINDEN

Ab dem 6. Februar 2012 werden an der Hardaustrasse 18 und 20, Zurlindenstrasse 303 sowie der Aemtlerstrasse 180 die Küchen und Badezimmer umgebaut. Es ist die letzte Etappe in der Siedlung 3/Zurlinden.

Der Mietzinsaufschlag bewegt sich wie bei den vorangegangenen Küchen im Rahmen von durchschnittlich 10.1%.

Küchenumbau und Fensterersatz Siedlung 2/Engel. Die geplante Sanierung findet frühestens 2013 statt.

UPC CABLECOM-GRUNDGEBÜHREN

Durch die Kündigung aller Verträge zwischen der GBMZ und der UPC Cablecom per 31. Dezember 2011, erhalten automatisch alle Genossenschafter/innen direkt von der Firma UPC Cablecom die Rechnung für ihre Grundgebühren.

Falls Sie weiterhin Kunde der UPC Cablecom bleiben möchten, müssen Sie nichts weiter unternehmen, nur diese Grundgebühren bezahlen (in den Siedlungen 1/ Feld bis 7/Neunbrunnen waren sie bis Dezember 2011 im Brutto-Mietzins inbegriffen!).

Möchten Sie jedoch einen anderen Anbieter, schliessen Sie einen neuen Vertrag mit einer der diversen Firmen ab und lassen Sie bitte Ihren UPC Cablecom-Anschluss plombieren (Tel. 043 497 50 31 oder mv@cablecom.ch). So erhalten Sie keine weiteren, unerwünschten Rechnungen der UPC Cablecom mehr.

INTERNATIONALES JAHR DER GENOSSENSCHAFTEN

2012 ist das Internationale Jahr der Genossenschaften. Auf der ganzen Welt machen genossenschaftlich organisierte Unternehmen auf die Vorteile ihres nachhaltigen Geschäftsmodells

und auf den Wert der Genossenschaft für die Gesellschaft aufmerksam. Deshalb werden in diesem Jahr verschiedene Anlässe stattfinden.

2012

Internationales Jahr der

Genossenschaften

Die Wohnbaugenossenschaften: sozial – ökonomisch – ökologisch



NACHRUF KURT KUSCHNIG

Am Sonntag, 4. Dezember 2011, verstarb unser ehemaliger Verwalter Kurt Kuschnig im Alter von 87 Jahren. Er war von 1970 bis 1989 Verwalter der GBMZ.

Wir trauern mit seiner Familie und den Angehörigen und sagen Danke für die Zeit, die Kurt

Kuschnig in unseren Reihen war. Wir nehmen Abschied von einem langjährigen Genossenschafter, welcher der GBMZ über 40 Jahre die Treue hielt.

Wir werden ihn nicht vergessen und ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

AGENDA 2012

SIKO-Versammlung:	Donnerstag	10. Mai	19.00 Uhr	Siedlungslokal Hohlstrasse 197
Ordentliche GV:	Donnerstag	24. Mai	19.00 Uhr	im Volkshaus Zürich, Theatersaal

Die Bingo-Anlässe im Siedlungslokal an der Hohlstrasse 197, finden jeweils am Samstag, zwischen 18.00 und 21.00 Uhr statt.
Hier das nächste Datum: 25. Februar 2011.



AUBERGINEN-PASTA-GRATIN MIT HACKFLEISCH

Für 4-6 Personen



ZUTATEN

- 2 Auberginen, mittelgross
- Olivenöl, etwas Salz, schwarzer Pfeffer (aus der Mühle)
- 1 Zwiebel, mittelgross
- 2 Knoblauchzehen
- 2 Rosmarin-Zweige
- 1/2 Bund Oregano
- 1 Bund Petersilie, glattblättrig
- 3 El Olivenöl,
- 500 g Rindfleisch, gehackt
- 3 El Tomatenpüree
- 800 g Pelatitomaten, gehackt
- 300 g Penne, ersatzweise Orecchiette
- Olivenöl, für die Form
- 250 g Ricotta
- 100 g Parmesan, gerieben
- 1 Kugel Mozzarella

ZUBEREITUNG

1. Die Auberginen waschen, Stiel- und Blütenansatz entfernen und die Früchte der Länge nach in 1/2 cm dicke Scheiben schneiden. Auf einem mit Backpapier belegten Blech auslegen, mit Olivenöl bestreichen und mit Salz sowie Pfeffer würzen.
2. Die Auberginen im auf 180 Grad vorgeheizten Ofen auf der mittleren Rille 15–20 Minuten leicht braun backen.
3. Die Zwiebel und die Knoblauchzehen schälen und fein hacken. Die Rosmarinnadeln sehr fein hacken. Oregano und Petersilie grob hacken.
4. In einer mittleren Pfanne das Olivenöl erhitzen. Zwiebel und Knoblauch darin glasig dünsten. Die Hitze auf höchste Stufe stellen, das Hackfleisch beifügen und unter Wenden anbraten, bis es die Farbe verloren hat und feinkrümelig ist. Das Tomatenpüree beifügen und kurz mitrösten. Gehackte Pelatitomaten und Kräuter beifügen und die Sauce

mit Salz sowie Pfeffer würzen. Zugedeckt mindestens 20 Minuten kochen lassen.

5. Reichlich Salzwasser aufkochen. Die Teigwaren darin bissfest garen. Abschütten und kalt abschrecken.

6. Eine Gratinform mit hohem Rand mit Olivenöl ausstreichen. Ein Drittel der Auberginenscheiben darin auslegen. Die Hälfte der Teigwaren, die Hälfte des Ricotta, die Hälfte der Hackfleischsauce sowie ein Drittel des Parmesans darübergeben. Wieder ein Drittel Auberginen sowie den Rest der Teigwaren, des Ricotta und der Hackfleischsauce einschichten und mit dem zweiten Drittel Parmesan bestreuen. Dann mit den restlichen Auberginen sowie dem Parmesan abschliessen. Den Mozzarella in dünne Scheiben schneiden und darauf verteilen.

7. Den Auberginengratin im auf 200 Grad vorgeheizten Ofen auf der zweituntersten Rille etwa 30 Minuten golden backen. Heiss servieren.

Nur wirklich in dringenden Notfällen und ausserhalb der Bürozeiten, wenden Sie sich bitte an den technischen Piketdienst unserer Hauswarte.
Telefon 079 832 88 70

Schlüsseldienste:
ASGAM Birchler 044 321 61 61
Schreiner Service 48 044 730 48 28
(Hotline) 0800 55 48 48

Impressum

Redaktion: Vorstand GBMZ
Auflage: 1000 Exemplare
Verwaltung: Hohlstrasse 195
8004 Zürich
Telefon: 044 245 90 70
Fax: 044 245 90 79
E-Mail: info@gbmz.ch
Homepage: www.gbmz.ch
Layout und Produktion: Pickfeine Werbung
werbung.friedli@hispeed.ch